

1 CONTRACT – VOORRANGSREGELING

Deze Algemene voorwaarden vormen de contractuele voorwaarden voor overeenkomsten die worden gesloten met Celdekor BV, Industrieterrein, zone 300 9 Reppelsebaan 67 3294 Molenstede (Diest)BE ING IBAN: BE013 780 480 info@celdekor.be In geval van tegenstrijdigheid, primeren de Bijzondere voorwaarden op de Algemene Voorwaarden.

2 VERBINTENISSEN AANGEGAAN DOOR ONZE AGENTEN EN AANGESTELDEN

De verbintenissen aangegaan door agenten en door aangestelden van CELDEKOR van welke aard ook, zijn slechts bindend t.o.v. de Verkoper nadat deze laatste ofwel die verbintenissen bekrachtigd heeft in een opdrachtbevestiging ofwel die verbintenissen uitgevoerd heeft.

Het uitvoeren van de verbintenis door de Verkoper enerzijds en het aanvaarden door de Koper van de uitvoering door de Verkoper van haar verbintenis anderzijds impliceert dat de Koper aan de Verkoper gevraagd heeft over te gaan tot uitvoering.

3 TOEPASSELIJKHEID

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van, overeenkomsten met en leveringen door de CELDEKOR. Deze Algemene voorwaarden worden daartoe ook meegedeeld samen met de aanbiedingen van, overeenkomsten met en leveringen door CELDEKOR.

De Klant kreeg voldoende tijd en faciliteiten om deze algemene voorwaarden na te kijken, door te nemen en vragen hierover te stellen.

Door het accepteren van een aanbod, het plaatsen van een bestelling of het geven van een opdracht, aanvaardt de Klant uitdrukkelijk onderhavige algemene voorwaarden zonder enig voorbehoud.

4 PRIJSBEPALING

Offertes zijn geldig gedurende # dagen.

Prijsbepaling

- 4.1.1 De prijs is deze welke voorkomt op de tijdig tegengetekende offerte. Voorgaande prijscalculaties zijn louter indicatief en niet bindend.
- 4.1.2 Enkel de voorziene werken beschreven in de bijzondere voorwaarden van de overeenkomst maken deel uit van de overeengekomen prijs.
- 4.1.3 Alle prijzen zijn exclusief BTW, andere heffingen/taksen van overheidswege, verpakking, transport, verzending, stockering, die ten laste zijn van de Klant. CELDEKOR kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor meerkosten verbonden aan levering in specifieke omstandigheden, zoals levering in stedelijke omgeving e.a. niet voorziene omstandigheden eigen aan de plaats van levering.
- 4.1.4 Behoudens andersluidend beding omvatten de opgegeven prijzen nooit het transport en de levering van goederen bij de Klant. De kosten van transport en levering worden afzonderlijk vermeld.

4.2. Prijsherziening

4.2.1. Zelfs in geval van een absoluut forfait leidt elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering van de uitgevoerde werken volgens de onderstaande formule:

$$p = P \times (0,40 \times s/S + 0,40 \times i_{2021}/I_{2021} + 0,20)$$

"P" is het bedrag van de uitgevoerde werken en "p" is het herziene bedrag.

"S" is het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf van kracht op de 10de dag vóór het indienen van de offerte, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen; "s" is dit uurloon zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was.

"I2021" is het maandelijkse indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de 10de dag vóór het indienen van de offerte. "i2021" is hetzelfde indexcijfer zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd.

4.3. Onvoorziene omstandigheden

4.3.1. Onze offerte houdt rekening met omstandigheden en maatregelen die gekend en van kracht zijn op de 10^{de} dag vóór datum van de offerte.

Indien er zich later omstandigheden en maatregelen zouden voordoen die onvoorzienbaar waren of die een geval van overmacht vormen en die de contactuele voorwaarden beïnvloeden, hebben beide partijen de mogelijkheid om een herziening (zoals termijnverlenging en/of het verdelen van de meerkost) van deze voorwaarden te vragen.

4.3.2. In voorkomend geval zijn de partijen verplicht om deze omstandigheden en maatregelen zo snel mogelijk aan elkaar schriftelijk (zoals bv. Aangetekende zending, mail, werfverslagen, dagboek der werken, sms, WhatsApp, ...) te melden en verbinden zij zich ertoe om te goeder trouw onderhandelingen te voeren en deze binnen een redelijke termijn te beëindigen.

4.3.3. Wanneer daarenboven, naast alinea 2 van huidig artikel, voormelde omstandigheden en maatregelen een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn geschorst voor de duur van de onderbreking vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten.

4.4. Veiligheidscoördinatie

Behoudens andersluidende vermelding zijn de veiligheidsmaatregelen die de veiligheidscoördinator oplegt en die niet bekend zijn op het moment waarop onze offerte wordt ingediend niet begrepen in de offerteprijs.

5 BETALINGEN

Elke factuur is contant betaalbaar op haar datum en op het adres van de CELDEKOR, behoudens andersluidende uitdrukkelijke overeenkomst.

Iedere op de vervaldag niet-betalde factuur zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met verwijlrenten aan de wettelijke interestvoet voor consumenten en met een forfaitaire schadeloosstelling gelijk aan 10% van het factuurbedrag, met een minimum van €125,00.

Bovendien maakt dergelijke laattijdige betaling een contractueel verzuim uit in hoofde van de Klant, wat het recht geeft aan de CELDEKOR onmiddellijk en zonder enige ingebrekestelling de leveringen stop te zetten, respectievelijk de verkochte goederen terug te nemen, waar zij zich ook mogen bevinden, en dit tot de achterstallige factuur betaald is, intresten inbegrepen.

Naast en boven de hogervermelde conventionele verwijlrenten wordt overeengekomen dat de Klant die in gebreke blijft een factuur te betalen binnen acht dagen, van rechtswege een conventioneel vastgestelde schadevergoeding verschuldigd is van 10% op het verschuldigd factuurbedrag met een minimum van 125,00 EUR als forfaitaire vergoeding. Dit schadebeding dient om de bijkomende administratieve kosten, debiteurenbewaking, onbeschikbaarheid der fondsen e.d. te dekken. De vergoeding blijft verschuldigd, ook wanneer de laattijdige factuur in hoofdsom alleen wordt betaald.

Indien de klant nalaat de facturen tijdig te betalen en CELDEKOR een herinnering moet uitzenden, dan zal een administratieve kost van € 12,50 aan de klant worden aangerekend en dit per herinnering die wordt verstuurd.

In geval van uitdrukkelijk bedongen niet contante betaling hanteert CELDEKOR de volgende werkwijze:

- 5.6.1 Bij de bestelling wordt een voorschot van 30% gevraagd.
- 5.6.2 Naar aanleiding van de start der werken zal een aanvullende 30 % worden gefactureerd.
- 5.6.3 Bij de oplevering der werken zal het saldo worden gefactureerd.
- 5.6.4 Partijen kunnen uitdrukkelijk hiervan een afwijking overeenkomen.

Bij grote werven zal er gewerkt worden met een voorschot van 30 % en navolgend vordering staten.

Indien er op werven de procedure bestaat om te werken met het voorafgaandelijk sturen van vorderingstaten dan wel receptie –of bestelbonnen van de klant met de factuur, als de bestel- of receptiebonnen niet binnen de 14 kalenderdagen door de CELDEKOR zijn ontvangen beschouwen wij dit als het akkoord van de klant om over te gaan tot facturatie.

Hetzelfde geldt mutatis mutandis voor de betalingsverplichtingen van CELDECOR.

6 PAND OP SCHULDVORDERING

Tot waarborg van de betaling van de door Klant aan CELDEKOR verschuldigde sommen in hoofdsom, rente en kosten, geeft Klant ten gunste van CELDEKOR in pand:

- a) Al haar huidige en toekomstige schuldvorderingen opzichthens CELDEKOR.
- b) Als schuldenaar van de schuldvordering(en), erkent CELDEKOR uitdrukkelijk kennis te nemen van het pand.
- c) Al haar huidige en toekomstige schuldvorderingen op derden, uit welke hoofde ook.

Bedoeld wordt onder meer vorderingen van Klant uit handelscontracten, vorderingen van Klant uit hoofde van prestaties en diensten, vorderingen van Klant uit opbrengsten van toerende of onroerende goederen, vorderingen van Klant uit hoofde van pensioenen, vorderingen voortvloeiend uit de beroeps- en handelsactiviteit van Klant, vorderingen van Klant op bank- of andere financiële instellingen, vorderingen van Klant in contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid, vorderingen van Klant uit hoofde van verzekeringen, vorderingen van Klant op de overheid en andere publiekrechtelijke rechtspersonen, vorderingen van Klant met betrekking tot de sociale zekerheid. Voormelde opsomming is exemplatief en niet limitatief.

■ Het pand op schuldvorderingen maakt Klant inningsonbevoegd. Klant kan bijgevolg de schuldvordering(en) die hij ten voordele van CELDEKOR in pand gaf, niet meer innen te eigen bate.

■ CELDEKOR is ertoe gerechtigd om de debiteur van de verpande schuldvordering(en) van zijn Klant in kennis te stellen van de verpanding, en alles te doen om dit pand tegenwerpelijk te maken aan derden, dit op kosten van Klant die de schuldvordering(en) in pand gaf.

Klant engageert zich ertoe alle informatie m.b.t. de identiteit van de debiteur van de verpande schuldvordering(en) te verschaffen op eerste verzoek van CELDEKOR, zodoende dat CELDEKOR tot inning van de verpande schuldvordering(en) kan overgaan.

CELDEKOR zal de uit hoofde van de verpande schuldvordering(en) verschuldigde sommen rechtsreeks kunnen innen opzichtens de debiteur van de verpande schuldvordering(en), zonder voorafgaande ingebrekestelling van deze laatste.

7 OFFERTEN EN BEVESTIGINGEN

■ Alle offertes van de CELDEKOR geschieden zonder verbintenis en zijn gedurende 14 dagen geldig.

■ Alle zaken afgesloten door tussenpersonen, verbinden de CELDEKOR slechts als zij ze schriftelijk bevestigt.

■ De Klant is akkoord met de inhoud van de bevestiging van CELDEKOR indien hij niet binnen vier dagen schriftelijk zijn opmerkingen heeft doen kennen.

■ Geen enkele overeenkomst gesloten tussen de Klant en zijn eigen cliënteel of een derde is tegenstelbaar aan de CELDEKOR die nooit wordt geacht deze te aanvaarden tenzij zulks uitdrukkelijk en schriftelijk gebeurt.

8 TOEGANG TOT EN STATIONEREN OP DE WERF

De Klant verbindt er zich toe de toegangswegen tot de losplaatsen en de staan- en werkplaatsen aan te leggen en te onderhouden opdat het gebruik van het materiaal van de CELDEKOR onder de beste rendementsvoorwaarden zou geschieden, in naleving van de voorschriften inzake het wegverkeer en de plaatselijke reglementen en in overeenstemming met de wettelijke bepalingen inzake arbeidsbescherming. Indien dit speciale zorg en instructies vergt dan wordt verondersteld van de Klant dat deze tijdig en schriftelijk worden gemeld én dat de Klant ook aanwezig is als wordt geleverd.

9 Eenzijdige wijzigingen

- Elke wijziging, toevoeging of weglating met betrekking tot de werkzaamheden, de levering en/of de installatie zoals omschreven in de offerte moet het voorwerp uitmaken van een geschreven verzoek van de Klant.
- Elke gebeurlijke schriftelijke bevestiging of melding van een partij inzake een wijziging, toevoeging of weglating van de werkzaamheden zoals omschreven in de offerte/opdracht, zal in hoofde van de andere partij onweerlegbaar, aanvaard en onherroepelijk zijn bij gebrek aan diens schriftelijke opmerkingen binnen de 48 uren vanaf de elektronische verzending van deze mededeling of bevestiging.
- Artikel 1793 BW van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing indien de toepassing ervan onverenigbaar zou zijn met onderhavige clausule. Meerwerken mogen worden bewezen met alle middelen van recht. Immers erkennen en aanvaarden partijen dat meerwerken worden vermoed gevraagd te zijn door de Klant. Echter verdient het de voorkeur dat dit schriftelijk gebeurt. Het Bedrijf hanteert daartoe een specifiek formulier en zal in hoofde van de andere partij onweerlegbaar, aanvaard en onherroepelijk zijn bij gebrek aan diens schriftelijke opmerkingen binnen de 24 uren vanaf de verzending van deze mededeling of bevestiging alsmede de modaliteiten.
- Een eventuele en evidente materiële vergissing of rekenfout (waarvan ook duidelijk is hoe de prijs wordt gevormd en tot stand komt) ongeacht in het voor- of nadeel van betrokken partijen kan rechtgezet worden zonder dat de uitvoering van de bestelling in het gedrang komt.

10 Bestelling, overeenkomst en levering

Technische informatie

- 10.1.1 Het ter beschikking stellen van prijslijsten of technische gegevens (onder meer documentatie, algemene bedrijfsinformatie, ...) gebeurt enkel ter inlichting en zonder enige verbintenis in hoofde van het bedrijf.
- 10.1.2 Alle opmetingen worden uitgevoerd door CELDEKOR. De Klant draagt wel de eindverantwoordelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die hij heeft aangeleverd en dient deze na te kijken alvorens de bestelling definitief te plaatsen.
- 10.1.3 Bij gebreke aan andersluidende schriftelijke communicatie vóór het plaatsen van de bestelling worden de vermelde afmetingen geacht door de Klant gecontroleerd en goedgekeurd te zijn.

Offertes

- 10.2.1 De offertes van CELDEKOR zijn geldig gedurende een periode van 14 kalenderdagen, tenzij schriftelijk anders vermeld. CELDEKOR is enkel gehouden door deze offertes indien de aanvraag door de Klant binnen voormelde termijn CELDEKOR schriftelijk bereikt. Wijzigingen aan de offertes zijn slechts geldig indien zij door CELDEKOR schriftelijk zijn aanvaard. De offertes zijn één en ondeelbaar, uniek en persoonlijk.
- 10.2.2 De offertes/bestellingen verbinden CELDEKOR enkel na schriftelijke goedkeuring van het daartoe bevoegde bestuursorgaan. Voor elke verkoop afgesloten door bemiddeling van vertegenwoordigers, reizigers, agenten enz. ...behouden partijen zich het recht binnen de 48 uur een bestelling te weigeren, zonder dat hiervoor enige schadeloosstelling kan eisen, mits dit onmiddellijk gebeurt binnen deze termijn gebeurt. Zoniet zal een annulatie vergoeding van 30 % verschuldigd zijn met het recht voor de andere partij om zijn meerdere schade te vorderen en te bewijzen.
- 10.2.3 De offertes gelden slechts voor de diensten/prestaties/goederen die erin zijn vermeld en niet tevens voor om het even welke aanvullende dienst/prestatie/goed die/dat noodzakelijk zou blijken voor de uitvoering van de overeenkomst. De offertes gelden bovendien enkel voor zover de verstrekte gegevens volledig en correct zijn en voor een uitvoering der werken in normale (werk-) omstandigheden, wat betreft werkterrein, materieel en materialen, funderingen, weersomstandigheden, werkgelegenheid en dergelijke. CELDEKOR gaat ervan uit dat er kan worden geleverd en gewerkt op de eerste verdieping.

Opmetingen, gebruikswensen en controle meegedeelde gegevens

- 10.3.1 Voor de berekeningen en tekeningen mag CELDEKOR ervan uitgegaan dat de door de Klant verstrekte gegevens correct zijn. Controle of narekening van deze verstrekte gegevens behoort niet tot zijn opdracht.
- 10.3.2 De Klant draagt alle verantwoordelijkheid voor vergissingen, gebreken of tekortkomingen die deze gegevens zouden kunnen bevatten, alsook voor alle rechtstreekse dan wel onrechtstreekse gevolgschade.

De overeenkomst

- 10.4.1 Een overeenkomst, hoe ook genaamd, komt pas tot stand na schriftelijke aanvraag van het door de Klant gedane aanbod door het bevoegde orgaan van CELDEKOR. Een overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment waarop CELDEKOR haar orderbevestiging verzendt.

10.4.2 Als datum van bevestiging van de order geldt de datum waarop CELDEKOR de orderbevestiging heeft verzonden. Aan kennelijke verschrijvingen/schrijffouten in de offerte, dan wel in de overeenkomst, kan CELDEKOR niet gehouden worden. De op de bestelbon vermelde gegevens hebben voorrang op alle andere al dan niet publicitaire informatie.

■ Levering- en uitvoeringstermijn

10.5.1 De uitvoeringstermijnen zijn aangegeven bij wijze van inlichting en zijn niet bindend voor CELDEKOR, tenzij andersluidend, uitdrukkelijk én schriftelijk overeengekomen.

10.5.2 CELDEKOR is in ieder geval niet meer aan de afgesproken termijnen gebonden:

- a. bij elke tekortkoming van welke aard ook vanwege de Klant
- b. ingeval van overmacht of vreemde oorzaak bij CELDEKOR: o.a. machinebreuk, gebrek aan grondstoffen, niet-levering van onze leveranciers, bij brand, ongevallen, stakingen, slecht weer, pandemie, overheidsmaatregelen en restricties, enz...
- c. door toedoen van derden of andere aannemers die mee in het project zijn betrokken op verzoek van de Klant
- d. wijzigingen, meerwerken, aanpassingen, ...
- e. niet naleven van de contractuele verplichtingen door de Klant (in het bijzonder de betaling der voorschotten cfr. artikel 5.6 en 5.7.).

10.5.3 De opgegeven uitvoeringstermijn neemt een aanvang na ontvangst door CELDEKOR van alle gegevens nodig voor de volledige uitvoering van de opdracht én na betaling van het (eerste) voorschot/ de prijs

10.5.4 De Klant zal alle nodige maatregelen treffen teneinde de uitvoering van de werken mogelijk te maken, zoals daar zijn onbelemmerde toegang tot de werf verlenen (eveneens met zwaardere machinerie), water en elektriciteit voorzien.

10.5.5 Een vertraging in de beoogde uitvoeringstermijn kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst lastens CELDEKOR of vernietiging, tenzij laakbare tekortkoming CELDEKOR en cfr. de wettelijke bepalingen.

■ Uitvoering van de werkzaamheden

10.6.1 De werken worden zeer minutieus gepland en georganiseerd alsmede naar best vermogen uitgevoerd volgens beschikbaarheid en volgens onze mogelijkheden van voorbereiding, lading en vervoer en deze van onze eigen (onder)Aannemers en leveranciers.

10.6.2 De Klant is verplicht om de door CELDEKOR geleverde goederen op het afgesproken tijdstip in ontvangst te nemen/af te halen en de nodige ruimte te voorzien zodat de goederen kunnen worden geleverd. CELDEKOR levert de bestelde goederen on site.

10.6.3 Indien er wordt gewerkt met een architect dan engageert deze zich (bij sterkmaking door de Klant) +er toe om binnen de eerste week een werfvergadering te organiseren waar de start van de werken alsmede de conformiteit van de leveringen worden overlegd en besproken. Indien dat niet gebeurt wordt ondersteld dat dit alles cfr. afspraken en naar voldoening is gebeurd.

12. Oplevering(en)

12.1. Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt binnen de 15 dagen na de beëindiging van de werken overgegaan tot de voorlopige oplevering.

Een opdrachtgever die binnen de 15 dagen na beëindiging van de werken geen opmerkingen per aangetekende zending heeft overgemaakt, wordt geacht de werken te hebben aanvaard en opgeleverd na het verstrijken van de termijn van 15 dagen volgend op de beëindiging van de werken. Kleine onvolkomenheden of onafgewerktheden, waarvan de waarde minder dan 10% van de aannemingsom beloopt, kunnen geenszins worden ingeroepen om de voorlopige oplevering te weigeren. In voorkomend geval dient de opdrachtgever slechts te betalen ten belope van wat voor aanvaarding in aanmerking is genomen en dienen de eventuele gebreken binnen de maand te worden verholpen

12.2. De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring in door de opdrachtgever van de werken die worden opgeleverd en dekt de zichtbare gebreken, voor zover deze niet vallen onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek (de tienjarige aansprakelijkheid).

Lichte verschillen in kleur, afmetingen of constructie van de gebruikte materialen, goederen of installaties, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn, worden niet beschouwd als een gebrek in de conformiteit of als een zichtbaar of verborgen gebrek, tenzij uitdrukkelijk zou zijn overeengekomen dat de constructie, maten, kleur of design voor de opdrachtgever een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

De datum van de voorlopige oplevering bepaalt het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid.

Tenzij andersluidend schriftelijk beding, gebeurt de definitieve oplevering 1 jaar na de voorlopige oplevering en dit zonder enige formaliteit dan het louter verstrijken van de termijn, tenzij opmerkingen per aangetekende zending werden overgemaakt door de opdrachtgever.

13. Gebreken en garanties

■ Gebreken

- 10.7.1 Partijen inspecteren de geleverde prestatie direct na de oplevering en uitvoering der werken. De Klant controleert zowel het aantal als de kwaliteit van de geleverde prestatie. Indien de Klant bij deze inspectie/controle gebreken en/of beschadigingen en/of uitval vaststelt, meldt zij deze onmiddellijk op het formulier dat partijen daartoe specifiek hanteren, bij gebreke waaraan de Klant geacht wordt het geleverde/uitgevoerde in perfecte en deugdelijke staat te hebben ontvangen zodat ieder recht van de Klant op beroep op non-conformiteit van het geleverde/uitgevoerde vervalft. Indien door omstandigheden deze rondgang niet kan gebeuren dan dient de klant zelf eea. na melding van de oplevering uiterlijk binnen 5 werkdagen te melden op straffe van verval.
- 10.7.2 Eventuele zichtbare gebreken dienen op dit formulier te worden vermeld, dan wel bij gebreke aan tegensprekelijke rondgang uiterlijk binnen 5 werkdagen per mail en navolgen aangetekend schrijven aan CELDEKOR te worden gemeld, waarbij de klant de gebreken op gedetailleerde wijze dient te beschrijven alsook te voorzien van gepast en duidelijk beeldmateriaal. Het gebruik van de geleverde goederen, na voorlopige oplevering, door de klant impliceert de onherroepelijke aanvaarding ervan alsook de overgang van het risico op de Klant.
- 10.7.3 CELDEKOR plant dit zo goed als mogelijk en de Klant zal er zorg voor dragen om aanwezig te zijn bij de oplevering van de werken zodra zij voltooid zijn. Dit verzoek kan perfect vormloos geschieden.
- 10.7.4 Indien de Klant nalaat bij deze oplevering aanwezig te zijn, wordt deze oplevering als verkregen beschouwd vanaf het einde van deze periode van 5 werkdagen. Indien het project van kortere duur is spreken partijen dit af bij de aanvang der werken in functie van de voorziene duur.
- 10.7.5 De betaling, zelfs gedeeltelijk van de (eind)factuur geldt als vermoeden dat de Klant de geplaatste constructie in gebruik heeft genomen en stilzwijgend de conformiteit aanvaardt, behoudens tegenbewijs.
- 10.7.6 Wanneer het geleverde/uitgevoerde in gebruik wordt genomen door De Klant – in de ruimste zin van het woord – wordt het geacht te zijn geaccepteerd hetgeen geldt als definitieve en onherroepelijke goedkeuring en aanvaarding door de Klant, in zijn totaliteit. CELDEKOR is vanaf dan niet aansprakelijk voor zichtbare gebreken in de uitgevoerde werken.
- 10.7.7 De oplevering houdt naast de goedkeuring van de eindafrekening tevens de goedkeuring in door de Klant van de hem afgeleverde werken en sluit ieder verhaal uit van zijnerwege voor zichtbare gebreken.
- 10.7.8 Gedurende de periode van zes maanden na de oplevering is CELDEKOR aansprakelijk voor de lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. Elke rechtsvordering uit dien hoofde is echter slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van drie maanden na de dag dat de Klant kennis kreeg van het gebrek.
- 10.7.9 Gebreken, die bij aflevering niet zichtbaar zijn en niet door een zorgvuldige controle vastgesteld kunnen worden, moeten door de Klant binnen 5 werkdagen na constatering van de gebreken, gedetailleerd en per aangetekend schrijven aan CELDEKOR ter kennis worden gebracht.

10.7.10 Partijen erkennen dat zij beiden gebaat zijn bij een zo snel en efficiënt mogelijke afhandeling van een technisch geschil.

Partijen bevestigen dan ook de voorkeur dat ook buitengerechtelijk te doen en hieraan mee te werken in de volgende zin:

- Zij erkennen de expertise van alle deskundigen die worden bevraagd en weerhouden in technische materies door de Rechtbank van Eerste aanleg van de plaats waar de materialen, de machines, de vormen en de verpakkingen werden geleverd als gerechtsdeskundige.
- Zij zullen naar beste vermogen meewerken en alles in het werk stellen om de expertise zo diligent en vlot mogelijk te doen verlopen (binnen redelijke termijn reageren op briefwisseling, aanwezig zijn op afspraken, aanleveren van stukken zo nodig en desgevraagd door de deskundige, ...).

Om dit belang te beklemtonen is het dan ook zo dat partijen het principe aanvaarden dat een niet minnelijk meewerkende partij bij een navolgende procedure zal gehouden zijn de kosten van de gerechtsdeskundige integraal zelf te provisioneren.

10.7.11 Wanneer er werken zijn uitgevoerd door onderaannemers dan verkrijgt de Klant bij deze het recht om de onderaannemers rechtstreeks aan te spreken en een vordering in te stellen. De Aannemer zal dit ook uitdrukkelijk voorzien in de overeenkomsten die hij sluit met de respectievelijke onderaannemers.

In geval van discussies en geschillen ressorterend onder dit artikel zal de Klant de onderaannemers dan ook dienen te betrekken op eerste verzoek van CELDEKOR. Gelet op de het belang hiervan dat partijen hechten aan dit artikel (duidelijke bepaling van verantwoordelijkheid, aansprakelijkheid en tegenstelbaarheid) aanvaarden zij dan ook dat het recht van de Klant om de Aannemer aan te spreken onder dit artikel wordt geschorst tot zolang de onderaannemer niet is betrokken.

10.7.12 Geen enkele klacht, op grond van welke titel ook, verleent de Klant het recht om de betaling van het gehele factuurbedrag, zelfs niet van een gedeelte ervan, te schorsen of uit te stellen indien hij weigert hoger vermelde procedure te respecteren en te doorlopen. In voorkomend geval van gebrek aan medewerking zal CELDEKOR dan ook een provisionele veroordeling kunnen vragen tot de hoofdsom van de uitstaande bedragen boven op de provisionering van de gerechtsdeskundige. Omgekeerd zal CELDEKOR ook zich niet kunnen wenden in rechte om een veroordeling te vragen tot betaling van de facturen indien zij hogervermelde procedure niet probeert te doorlopen.

Bij technische discussies en ernstige (zichtbare en/of verborgen) gebreken dient de Klant binnen de 5 werkdagen het nodige doen om een datum te organiseren teneinde het gebrek tegensprekelijk te laten vaststellen binnen de kortst mogelijke termijn. CELDEKOR. Indien partijen er niet minnelijk uit geraken engageert CELDEKOR zich tot een minnelijke geschillenregeling en mini expertise om deze vaststellingen en werkzaamheden te aanvaarden en bij te wonen mits:

- Hij daar tijdig (uiterlijk 48 uur voor de expertise) en per aangetekend schrijven van in kennis gesteld wordt.
- Er beroep wordt gedaan op een erkend gerechtsdeskundige, dewelke minnelijk in onderling overleg wordt aangesteld. Partijen behouden zich wel elk het recht voor zich te verzetten tegen de aanstelling van een deskundige eenzijdig gekozen.

De Klant is verplicht deze minnelijke geschillenregeling te volgen en te doorlopen alvorens deze zich op ontvankelijke wijze kan wenden tot een rechtbank.

Een eventuele rechtsvordering op grond van verborgen gebreken dient te worden ingesteld binnen de drie maanden na de vaststelling van het gebrek.

Garanties:

- 10.8.1 De termijn van de tienjarige aansprakelijkheid (art. 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek) begint te lopen op de dag van de oplevering.
- 10.8.2 CELDEKOR waarborgt de kwaliteit van de geleverde goederen minstens onder dezelfde voorwaarden zoals de oorspronkelijke fabrikant.
- 10.8.3 Zo er geen specifieke voorwaarden werden bepaald zijn de wettelijke garantieregels van toepassing
- 10.8.4 De garantie omvat de herstelling of de vervanging van het gebrekkige goed, zonder kosten voor de klant. Indien evenwel zou blijken dat de herstelling of de vervanging niet mogelijk is, buiten verhouding zou zijn voor CELDEKOR of ernstige overlast zou berokkenen aan de klant, dan verbindt CELDEKOR er zich toe om, op vraag van de klant, de klant een passende vergoeding toe te staan.
- 10.8.5 De koper zal niet op de garantie kunnen beroepen indien het gebrek het gevolg is van een manipulatiefout of foutief onderhoud (waar wordt verwezen naar de bijzondere documentatie ter zake gebruiksvoorschriften, ter illustratie: een stoel heeft vier poten). Indien CELDEKOR de plaatsing van het materiaal ten deze zelf niet uitvoert zal deze uiteraard daar niet voor aansprakelijk kunnen gesteld worden.
- 10.8.6 Indien specifieke wisselstukken of accessoires, noodzakelijk voor de herstelling van de goederen, niet meer bij de producent verkrijgbaar zijn, is CELDEKOR niet aansprakelijk voor het (gedeeltelijk of volledig) verlies van de gebruiksmogelijkheden van de goederen.
- 10.8.7 Wanneer De Klant aan het geleverde door derden werkzaamheden heeft uitgevoerd of heeft doen uitvoeren - in de ruimste zin van het woord – vervalt ieder recht van De Klant op beroep op non-conformiteit van het geleverde.
- 10.8.8 De garantie zal niet gelden in o.a. volgende niet limitatieve gevallen:
 - Indien een derde partij, die niet rechtmatig door CELDEKOR werd gemachtigd, is tussengekomen of de goederen heeft behandeld;
 - in geval van schade veroorzaakt door brand, water (overstroming) of bliksem, ongeval, natuurramp;
 - in geval van schade veroorzaakt door foutief gebruik, slecht onderhoud, abnormaal gebruik of enig ander gebruik dat niet-conform de instructies van de producent of de verkoper is;
 - voor wat betreft de wettelijke garantie voor consumenten/particulieren: in geval van schade ten gevolge van of door een commercieel, professioneel of collectief gebruik van het product.

- 10.8.9 Wanneer de werken zijn uitgevoerd door onderaannemers dan verkrijgt de klant bij deze het recht om de onderaannemers rechtstreeks aan te spreken en een vordering in te stellen. CELDEKOR zal dit ook uitdrukkelijk voorzien in de overeenkomsten die hij sluit met de respectievelijke onderaannemers.
- 10.8.10 In geval van discussies en geschillen ressorterend onder het voorgaande artikel zal de Klant de onderaannemers dan ook dienen te betrekken op eerste verzoek van CELDEKOR. Gelet op de het belang hiervan dat partijen hechten aan dit artikel (duidelijke bepaling van verantwoordelijkheid, aansprakelijkheid en tegenstelbaarheid) aanvaarden zij dan ook dat het recht van de Klant om CELDEKOR aan te spreken onder dit artikel wordt geschorst tot zolang de onderaannemer niet is betrokken.

11 Aansprakelijkheid en exonatie

Algemeen

- 11.1.1 De Klant erkent dat de door CELDEKOR in dit artikel opgenomen verbintenissen louter inspanningsverbintenissen zijn.
- 11.1.2 Geen enkele klacht, op grond van welke titel ook, verleent de Klant het recht om de betaling van het gehele factuurbedrag te schorsen of uit te stellen indien hij weigert hoger vermelde procedure te respecteren en te doorlopen. In voorkomend geval van gebrek aan medewerking zal CELDEKOR dan ook een provisionele veroordeling kunnen vragen tot de hoofdsom van de uitstaande bedragen boven op de provisionering van de gerechtsdeskundige.
- 11.1.3 Bij de beoordeling of de inhoud van een levering al dan niet buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de gehele inhoud worden genomen. Met andere woorden er kan niet om enkele afwijkende exemplaren een hele leveringsinhoud worden afgekeurd.

Overmacht

- 11.2.1 CELDEKOR is niet aansprakelijk voor de gevolgen van overmacht, die de volledige of gedeeltelijke uitvoering van zijn verplichtingen redelijkerwijze onmogelijk maakt, waaronder onder meer wordt begrepen: elke gebeurtenis waar CELDEKOR redelijkerwijze geen controle over heeft, inbegrepen maar niet beperkt tot stakingen, lock-out, onderbrekingen in het transport en de distributie, oorlogsdaden, brand, verordeningen of voorschriften van de regering of de administratie, het niet kunnen verkrijgen van aardgas en/of andere brandstoffen of leveringen, uitval van systemen, ziekte onder personeel in dienst van CELDEKOR of werknemers schaarste in het algemeen, werkstaking in het bedrijf van (CELDEKOR, zijn onderaannemers, leveranciers of elders, bedrijfsstoornis of mislukking van de productie, willekeurige (nationale of internationale) overheidsbeslissingen, internationale of nationale wetwijzigingen, epidemieën, pandemieën enz.
- 11.2.2 Elke partij wordt vrijgesteld van al zijn verplichtingen in geval van overmacht

12 Intellectuele eigendomsrechten

Alle intellectuele eigendomsrechten en afgeleide rechten blijven behouden door CELDEKOR. Onder deze intellectuele eigendomsrechten worden verstaan: auteurs-, merk-, tekeningen- en modellenrechten en/of andere (intellectuele eigendoms-)rechten, waaronder al dan niet octrooieerbare technische en/of commerciële knowhow, methoden en concepten.

De inhoud van de website, afbeeldingen, logo's, tekeningen, foto's, data, productnamen, teksten, enz. zijn beschermd door het auteursrecht en andere (intellectuele) eigendomsrechten en verdragsbepalingen.

13 Verwerking van persoonsgegevens (privacy en GDPR)

Draagwijdte en doeleinden

In verband met en voor de uitvoering van de diensten krachtens een overeenkomst die de Klant met CELDEKOR heeft afgesloten, draagt de Klant persoonsgegevens over aan CELDEKOR en machtigt hij en geeft hij uitdrukkelijke – en gedurende de gehele duur van de opdracht onherroepelijke – instructies aan CELDEKOR om haar persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst.

Onder 'persoonsgegevens' wordt verstaan : alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon die door CELDEKOR wordt verkregen. Als identificeerbaar natuurlijk persoon wordt beschouwd, een natuurlijk persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd aan de hand van een identicator zoals een naam, locatiegegevens, een online identicator of een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

De persoonsgegevens kunnen verwerkt worden met als doel de diensten onder de overeenkomst te kunnen leveren, met inbegrip van volgende doelen:

- a) Personeelsadministratie, Klantenbeheer en -administratie, leveranciersbeheer en – administratie;
- b) Voldoen aan sociale en fiscale wet- en regelgeving;
- c) Beheer van competenties en opleidingen;
- d) Beheer van persoonlijke ontwikkeling en evaluatie van medewerkers;
- e) Het naleven van de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming en de vereisten betreffende informatiebeveiliging;
- f) Nakijken van solvabiliteit;
- g) Elke andere categorie van doelen voor de verwerking van persoonsgegevens zoals overeengekomen tussen de partijen in de betreffende overeenkomst, de Opdrachtbrief of elk ander document bij de overeenkomst.

De door de Klant opgegeven informatie is noodzakelijk voor het voltooien van de opdracht en de facturatie ervan.

CELDEKOR zal de persoonsgegevens niet voor enig ander doel verwerken, behoudens afwijkende wettelijke verplichtingen of afwijkende schriftelijk akkoord van de Klant. CELDEKOR verbindt zich om in het kader van de overeenkomst van de Klant de door de Klant ter beschikking gestelde persoonsgegevens zorgvuldig te verwerken.

Elke verwerking van persoonsgegevens krachtens de overeenkomst tussen de Klant en CELDEKOR zal plaatsvinden in overeenstemming met alle toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming en –verwerking, met name in overeenstemming met EU-Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 94/46/EG ("GDPR") en met andere wetten die voortvloeien uit deze Verordening

en/of alle andere Belgische of Europese wetgeving met betrekking tot de bescherming/verwerking van persoonsgegevens of privacy.

Voor de uitvoering van de diensten is CELDEKOR een verwerker die optreedt namens de verantwoordelijke, te weten de Klant. Als verwerker zal CELDEKOR uitsluitend handelen op instructies van de Klant. De overeenkomst is de volledige instructie van de Klant aan CELDEKOR in verband met de verwerking van persoonsgegevens. Alle aanvullende of alternatieve instructies moeten schriftelijk door de partijen worden overeengekomen.

CELDEKOR verwerkt persoonsgegevens uitsluitend ten behoeve van de Klant. CELDEKOR heeft geen zeggenschap, bezit of eigendomsrecht over de te ter beschikking gestelde persoonsgegevens.

CELDEKOR is echter niet verantwoordelijk voor de naleving van enigerlei op de Klant of de industrie van de Klant van toepassing zijnde wet- en regelgevingen die niet algemeen van toepassing zijn op CELDEKOR als dienstverlener, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeengekomen.

■ Persoonsgegevens

Iedere verwerking in overeenstemming met de overeenkomst zal als een instructie voor het verwerken van persoonsgegevens worden beschouwd door CELDEKOR.

De verwerking van persoonsgegevens betreft persoonsgegevens van huidige en voormalige Klanten, werknemers, contractanten, agenten en andere medewerkers van de Klant, evenals derden die door voormelde personen zijn aangewezen als familie of contactpersonen en betreft onder meer volgende persoonsgegevens:

- h) Algemene persoonsgegevens, zoals naam, geboortedatum, foto, adres, e-mailadres en telefoonnummer(s), rijksregisternummer, gegevens ter verificatie van toegang, zoals gebruiksnamen en wachtwoorden, enz...
- i) Specifieke persoonsgegevens zoals fysieke en psychische gegevens, gezinssamenstelling en burgerlijke staat, informatie over verwanten enz...
- j) Financiële gegevens, zoals bezoldigde mandaten, betalingsgegevens inclusief rekeningnummer (IBAN),
- k) Loopbaangegevens zoals diploma's, technische vaardigheden en andere kwalificaties, informatie over persoonlijke ontwikkeling en evaluaties, met inbegrip van CV en referenties enz...
- l) Bijzondere categorieën van persoonsgegevens, zoals raciale gegevens, gegevens omtrent lidmaatschappen van vakbonden, gezondheidsgegevens enz...
- m) Strafrechtelijke gegevens, zoals verkeersovertredingen, loonbeslagen en andere veroordelingen
- n) Elke andere categorie van persoonsgegevens zoals overeengekomen tussen de partijen in de betreffende overeenkomst.

■ Doorgifte van persoonsgegevens

CELDEKOR zal geen persoonsgegevens overdragen aan een derde partij, tenzij:

- a) de Klant hiervoor de instructies geeft of toestemt;
- b) zoals beschreven in de overeenkomst;
- c) indien vereist voor de verwerking van persoonsgegevens door goedgekeurde subverwerkers overeenkomstig artikel 15.4;

013/ 780 480 - info@celdekor.be

d) indien dit vereist is bij wet.

Indien de Klant CELDEKOR de instructie geeft om persoonsgegevens over te dragen aan een derde, dan is en blijft het de verantwoordelijkheid van de Klant om met die derde schriftelijke overeenkomsten af te sluiten ter bescherming van deze persoonsgegevens en zal de Klant CELDEKOR schadeloos stellen voor, verdedigen en vrijwaren tegen enige en alle verliezen die ontstaan uit een dergelijke overdracht van CELDEKOR aan de derde, tenzij en voor zover deze verliezen toe te schrijven zijn aan bewezen tekortkomingen van CELDEKOR.

Gebruik van subverwerkers

De Klant erkent en stemt er expliciet mee in dat CELDEKOR persoonsgegevens mag doorgeven aan derden subverwerkers voor de verlening van de diensten waarvoor CELDEKOR werd aangesteld. Elke dergelijke subverwerker aan wie CELDEKOR persoonsgegevens doorgeeft zal alleen persoonsgegevens mogen verkrijgen om de diensten te verstrekken die CELDEKOR eraan heeft toevertrouwd en zal dergelijke persoonsgegevens voor geen andere doeleinden mogen gebruiken. CELDEKOR blijft verantwoordelijk voor de naleving door dergelijke subverwerker van de verplichtingen van CELDEKOR krachtens de overeenkomst, waaronder ook deze overeenkomst.

Door ondertekening van onderhavige overeenkomst, geeft de Klant toestemming voor het gebruik van subverwerkers. CELDEKOR zal met elke subverwerker schriftelijke overeenkomsten afsluiten die verplichtingen Celdekortten die niet minder beschermend zijn dan de verplichtingen in de overeenkomst met de Klant.

Rechten van de betrokkenen

De Klant heeft het recht om haar persoonlijke informatie aan te passen of te bekijken.

Indien mogelijk zal CELDEKOR haar medewerking verlenen aan de Klant en de Klant bijstaan opdat de Klant gevolg kan geven aan haar verplichting om verzoeken te beantwoorden van een betrokkene die haar rechten uitoefent.

Verwijdering en teruggave van persoonsgegevens – bewaartermijnen

Bij beëindiging van de overeenkomst zal CELDEKOR, zonder de Klant daarvan op voorhand te moeten verwittigen, alle persoonsgegevens op haar systemen (behoudens enige back-up archieven) verwijderen of anonimiseren na het verstrijken van alle relevante wet- en regelgevende vereisten inzake het bijhouden van gegevens. Indien CELDEKOR vereist is om gegevens te bewaren die gebruikt worden om de juiste gegevensverwerking te controleren in overeenstemming met de opdracht of gegevens die moeten voldoen aan de relevante wet- en regelgevende vereisten inzake het bijhouden van gegevens, is CELDEKOR bevoegd om deze gegevens te bewaren in overeenstemming met de respectieve bewaartermijnen na de beëindiging of het verstrijken van de overeenkomst en zal CELDEKOR deze gegevens op een veilige manier bijhouden na afloop van de vereisten inzake het bijhouden van gegevens.

Technische en organisatorische maatregelen

Rekening houdend met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten en de aard, omvang, context en het doel van de verwerking van de persoonsgegevens alsmede met de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen die aan de verwerking zijn verbonden, neemt CELDEKOR passende technische en organisatorische maatregelen om de persoonsgegevens die worden verwerkt ten dienste van de Klant te beveiligen en beveiligd te houden.

Tijdens de duur van de overeenkomst met de Klant, zal CELDEKOR op verzoek van de Klant binnen een redelijke termijn een actuele beschrijving van de geïmplementeerde technische en organisatorische beschermingsmaatregelen aan de Klant bezorgen.

Meldplicht datalekken

CELDEKOR zal de Klant zo spoedig mogelijk informeren over inbreuken op haar beveiliging die moeten worden gemeld aan de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit en/of de betrokkene(n).

Op verzoek van de Klant zal CELDEKOR in het geval van een inbreuk hem in ieder geval de volgende informatie verstrekken:

- (1) de aard van de inbreuk en van de getroffen persoonsgegevens;
- (2) de waarschijnlijke gevolgen van de inbreuk;
- (3) de maatregelen die in dat verband worden of zijn getroffen. Indien het voor CELDEKOR niet mogelijk is om deze informatie direct te verstrekken, dan zal zij dat in stappen doen.

CELDEKOR zal alle noodzakelijke medewerking verlenen aan het zo nodig verschaffen van aanvullende informatie aan de toezichthouder(s) en/of betrokkene(n).

CELDEKOR houdt een overzicht bij van de feiten en gevolgen van de inbreuken op de beveiliging.

Verantwoordelijkheden van de Klant

De Klant is verantwoordelijk voor de wettigheid van de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de overeenkomst met CELDEKOR.

De Klant verklaart en waarborgt dat, wanneer hij aan CELDEKOR persoonsgegevens bezorgt voor verwerking:

- de relevante betrokkenen afdoende geïnformeerd werden over hun rechten en plichten, en in het bijzonder over de mogelijkheid dat CELDEKOR persoonsgegevens zal verwerken ten behoeve van de Klant en in overeenstemming met de instructies van de Klant;
- hij bij het verzamelen en verschaffen van dergelijke persoonsgegevens de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming en -verwerking heeft nageleefd;

- hij alle redelijke maatregelen zal treffen om de persoonsgegevens up to date te houden teneinde te verzekeren dat de gegevens niet onvolledig of foutief zijn met betrekking tot de doeleinden waarvoor ze verzameld werden.

■ Informatieplicht

CELDEKOR zal de Klant op verzoek van de Klant alle informatie ter beschikking stellen die nodig is om de nakoming van de verplichtingen van de Klant onder de wetgeving inzake gegevensbescherming en –verwerking aan te tonen.

■ Geheimhoudingsplicht

Alle gegevens en informatie die de partijen wederzijds van elkaar ontvangen, zullen tijdens de duur van de overeenkomst vertrouwelijk worden behandeld en zullen niet onthuld worden aan derden en niet worden gebruikt voor enig ander doel dan overeengekomen tussen partijen.

De in het vorige lid omschreven verplichting is niet van toepassing op vertrouwelijke informatie die:

- ten tijde van de onthulling door de onthullende partij reeds openbaar beschikbaar was of daarna zonder toedoen van de ontvanger openbaar beschikbaar is geworden;
- ten tijde van de onthulling reeds in het wettige bezit was van de ontvanger zoals voldoende kan worden aangetoond door de ontvanger; of
- na de onthulling door de ontvanger op een niet-vertrouwelijke basis van derden wordt ontvangen.

CELDEKOR verklaart en garandeert dat personeel dat handelt onder haar gezag en bevoegd is om persoonsgegevens te verwerken, zich er toe verbonden heeft om de beveiliging en de vertrouwelijkheid van de persoonsgegevens te verzekeren in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst met de Klant. Daartoe zal CELDEKOR het personeel dat onder haar gezag handelt en dat toegang heeft tot de persoonsgegevens informeren over de toepasselijke vereisten en ervoor zorgen dat zij dergelijke vereisten naleven middels contractuele of wettelijke verplichtingen van vertrouwelijkheid.

Indien CELDEKOR op grond van een wettelijke verplichting gegevens dient te verstrekken, zal CELDEKOR de grondslag van het verzoek en de identiteit van de verzoeker verifiëren. CELDEKOR zal de Klant, voorafgaand aan het verstrekken van deze informatie, informeren tenzij wettelijke bepalingen dit verbieden.

14 ONTBINDING

Indien de Klant of CELDEKOR één van hun essentiële verbintenissen niet nakomt, kan de andere partij de overeenkomst mits voorafgaandelijke ingebrekestelling ontbinden, waarbij de in gebreke blijvende partij zeven dagen de tijd heeft om vooralsnog haar verbintenissen na te leven.

15 WEDERKERIG SCHADEBEDING

Ingeval wanprestatie en schending van deze algemene voorwaarden van toepassing is, is de in gebreke blijvende partij aan de andere partij een forfaitaire schadevergoeding

verschuldigd ten belope van 10% van de waarde van het oorspronkelijke factuurbedrag, onverminderd het recht van de schuldeiser om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hoger werkelijk geleden schade.

16 EIGENDOMSVOORBEHOUD

Zolang de Klant de geleverde goederen niet volledig betaald heeft, blijven de geleverde goederen eigendom van de CELDEKOR. Niettemin draagt de Klant vanaf het moment van oplading in de magazijnen het risico voor het verlies of beschadiging van de goederen door welke oorzaken ook ontstaan en/of voor schade door deze goederen veroorzaakt.

Zonder medeweten van de CELDEKOR is de Klant voor de betaling niet gerechtigd de goederen aan derden over te dragen en blijft de CELDEKOR eigenares voor zover de goederen niet zijn verwerkt. Bij overtreding hiervan wordt de koopprijs onmiddellijk volledig opeisbaar.

Indien er sprake is van bestellingen door de aannemer is bij deze de bouwheer er uitdrukkelijk van in kennis gesteld dat deze goederen behept zijn met een eigendomsvoorbehoud en de bouwheer bij gebreke aan uitdrukkelijke en specifiek toe te wijze betaling aan de aannemer niet bevrijd .

17 OVERMACHT

Elke partij is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis tegenover de andere partij in geval van overmacht. De partij die de overmacht inroept, dient de overmacht aan te tonen. (voor overmacht zie definitie artikel 2 Algemene Voorwaarden)

18 VERTROUWELIJKHEID

Alle informatie, zowel technische en juridische als commerciële, die door de Verkoper met de Koper wordt uitgewisseld, wordt beschouwd als zijnde meegedeeld onder geheimhouding, en dient vertrouwelijk blijven. Het gebruik van de informatie van de Verkoper door de Koper, zonder uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Verkoper, zal de Koper blootstellen aan gerechtelijke vervolgingen.

19 NIETIGHEID EN NIET-AFSTANDSBEDING

De nietigheid van één van de clausules van de algemene voorwaarden brengt niet de nietigheid van de overeenkomst met zich mee.

In dit geval zullen partijen ervoor zorgen de nietige clausule te vervangen door een geldige clausule, die binnen de wettelijke perken, hetzelfde effect heeft als die welke nietig werd verklaard.

Ondergeschikt, indien het onmogelijk is om de nietige clausule te vervangen door een geldige clausule die hetzelfde effect heeft als die welke nietig werd verklaard, dan zijn partijen verplicht om opnieuw te onderhandelen over desbetreffende clausule.

Het feit dat de CELDEKOR zich, op één of ander ogenblik, niet beroept op één van deze algemene voorwaarden, kan niet geïnterpreteerd worden als een afstand om er zich later op te baseren.

20 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- Partijen verbinden er zich toe in geen geval negatieve commentaar te geven ten aanzien van derden betreffende een bepaling of de uitvoering van deze overeenkomst via het internet, forums, of welk ander medium ook, hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks. Er is een forfaitaire vergoeding ten belope van 1.000 euro verschuldigd per inbreuk (per commentaar en/of per site), naast de door de partij geleden schade.
- Alle overeenkomsten tussen CELDEKOR en de Klant worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.
- Toepassing van internationale verdragen, daaronder het Weens Koopverdrag, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- Naar keuze van CELDEKOR worden geschillen gebracht voor de Ondernemingsrechtbanken van Antwerpen, afdeling HASSELT, en dit voor wat betreft professionele klanten.
- Voor particuliere klanten zullen geschillen voor de rechtbank worden gebracht van het gerechtelijk arrondissement van de plaats waarover de verbintenis loopt, zijnde het leverings- en/of plaatsingsadres.
- CELDEKOR behoudt zich evenwel het recht voor om de zaak in te leiden in het gerechtelijk arrondissement van de woonplaats of maatschappelijke zetel van de Klant.
- Partijen gaan akkoord om desbetreffend steeds, met inbegrip van behandeling op verzet, het basistarief van de geactualiseerde bedragen van de rechtsplegingsvergoeding te weerhouden.

21 VINDPLAATS VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN

De Klant verkrijgt deze algemene voorwaarden voor het sluiten van een overeenkomst met de CELDEKOR. Deze algemene voorwaarden zijn bovendien steeds terug te vinden op de website: #.

22 ERKENNING EN AANVAARDING VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN

De Klant verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en de inhoud ervan integraal en zonder voorbehoud te aanvaarden.

23 TAKSEN

- Alle rechten, belastingen en taksen van welke aard ook en onafgezien van het ogenblik van het ontstaan van dergelijke rechten, taksen of belastingen en die betrekking hebben op de uitvoering van het contract, zijn uitsluitend ten laste van de Klant.
- Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald is, worden alle prijzen vermeld exclusief het toepasselijke BTW-tarief. Indien van overheidswege de toepasselijke B.T.W.-tarieven zouden worden gewijzigd, is de klant gehouden deze eventuele meerkost te dragen.
- Indien door de afnemer aanspraak gemaakt wordt op een verminderd B.T.W.-tarief hetzij verlegging van BTW, draagt deze de algehele verantwoordelijkheid mocht de fiscus later de B.T.W.-tariëring verwerpen op basis van verkeerde of onvolledige informatie verstrekt door de afnemer. Deze zal alsdan gehouden zijn de daardoor nog te voldoen B.T.W. te betalen meer boeten en aankleven en CELDEKOR te vrijwaren daaromtrent.

24 VERZEKERINGEN

De Klant verbindt er zich toe een "ALLE BOUWPLAATS RISICO'S" (ABR) af te sluiten en waarbij alle schade aan het bouwwerk en de werfomgeving is gedekt. De CELDEKOR levert haar goederen en prestaties voor een werf, waarbij zij gedekt is door de door de Klant afgesloten verzekering, en waarbij elke schade aan het bouwwerk, de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden en de aansprakelijkheid wegens burenhinder



gedekt zijn. De Klant verbindt er zich eveneens toe een 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, waarbij de dekking uitgebreid wordt tot de onderaannemers en tot de leveranciers van materialen. De Klant verbindt er zich toe de CELDEKOR te vrijwaren indien de dekking, voorzien door de hierboven vermelde polissen, onvoldoende blijkt te zijn.

25 CLOSE-OUT

In geval van verzoek of opening van eender welke insolventieprocedure worden alle sommen, verschuldigd door de Klant aan de CELDEKOR (ongeacht onder welke benaming of merk hij handelt), dadelijk opeisbaar, ongeacht de eventuele overeengekomen modaliteiten, en zij zullen overeenkomstig huidige algemene verkoopsvoorwaarden kunnen gecompenseerd worden.